

NEW NORTH STATE OF MIND



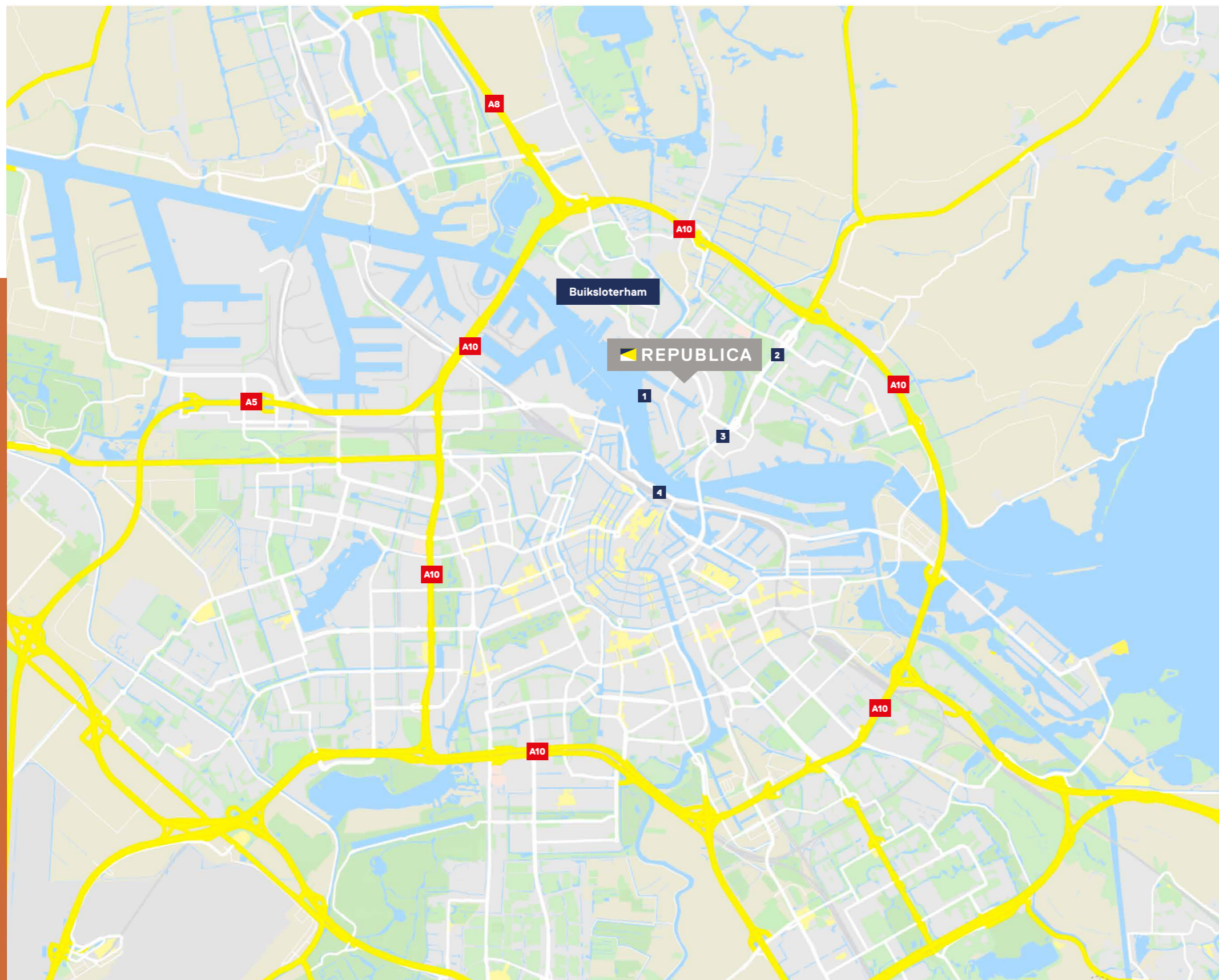
**Werken en ondernemen
in het meest bruisende en
ontspannen stadstaatje
van Amsterdam-Noord**

Republica mixt elegante vormgeving en circulaire ambitie tot een prachtige, doordachte compositie van woningen, pleinen, straatjes, een hip hotel en ruimte voor creatieve bedrijvigheid. Republica is een stadse oase in de ronkende Amsterdamse wijk Buiksloterham, waar je door de vele ontmoetingsplaatsen en gedeelde voorzieningen de vriendschappelijke warmte van een Amsterdamse stadsbuurt ervaart.

Interesse?

Maarten van Gurp
DRS Makelaars
(020) 640 52 52
maarten@drs.eu
info@drs.eu





Interessante plekken

In de directe omgeving zijn veel aantrekkelijke voorzieningen aanwezig zoals sportscholen, scholen en winkels.

Openbaar vervoer

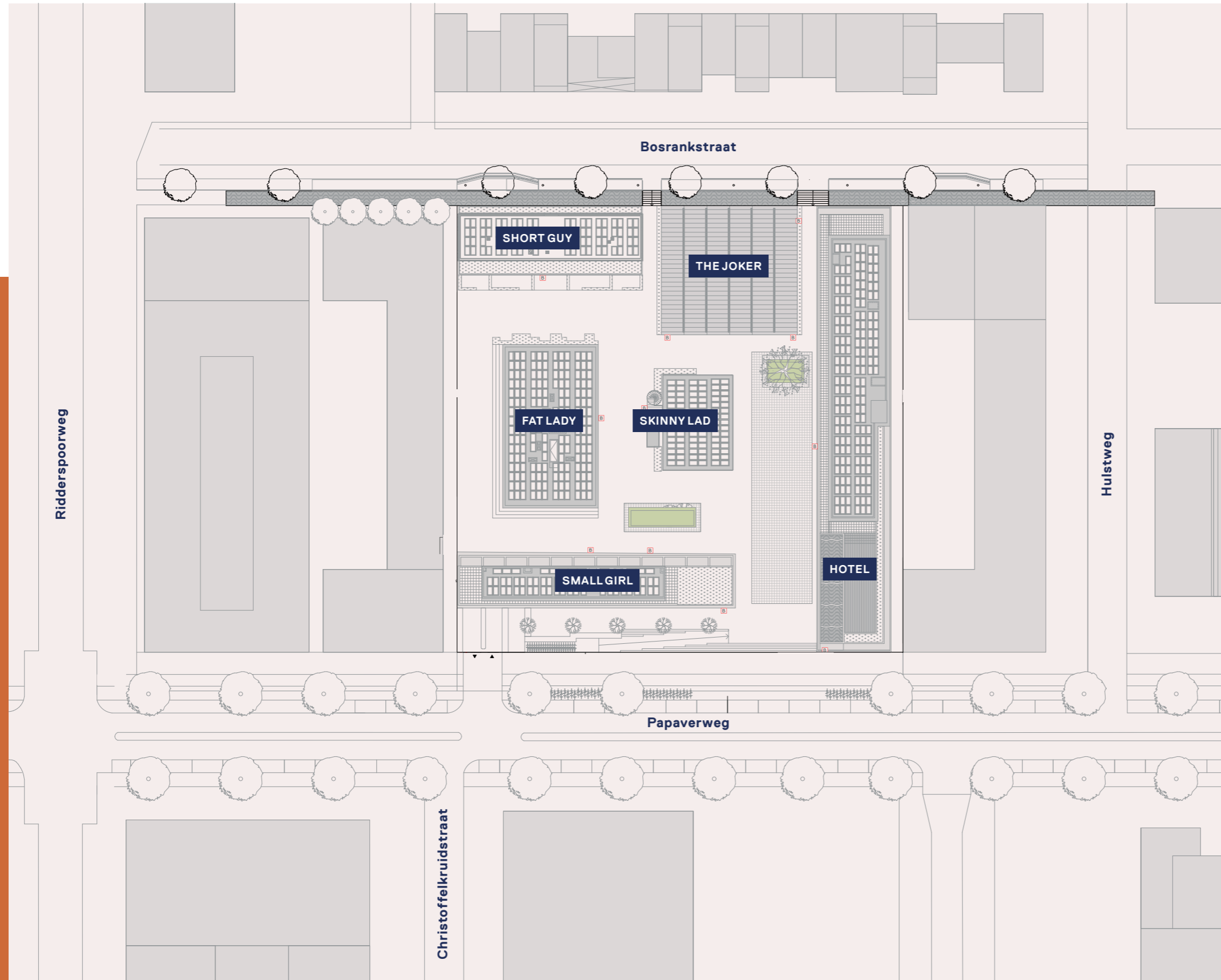
Wil je naar de andere kant van de stad? Bus 38 stopt om de hoek en rijdt tot aan metrostation Noord. Daar brengt de Noord/Zuidlijn je via het Centraal Station van Amsterdam helemaal tot aan Amsterdam-Zuid.

Lekker op de fiets of met de auto

Moet je in of juist buiten de stad zijn? Op 5 minuten fietsen ligt de pont naar het Centraal Station en met de auto zit je in een mum van tijd op de ring A10.

Legenda

- 1** Distelwegveer, Pont 900
- 2** Metrostation Noord
- 3** Metrostation Noorderpark
- 4** Centraal Station



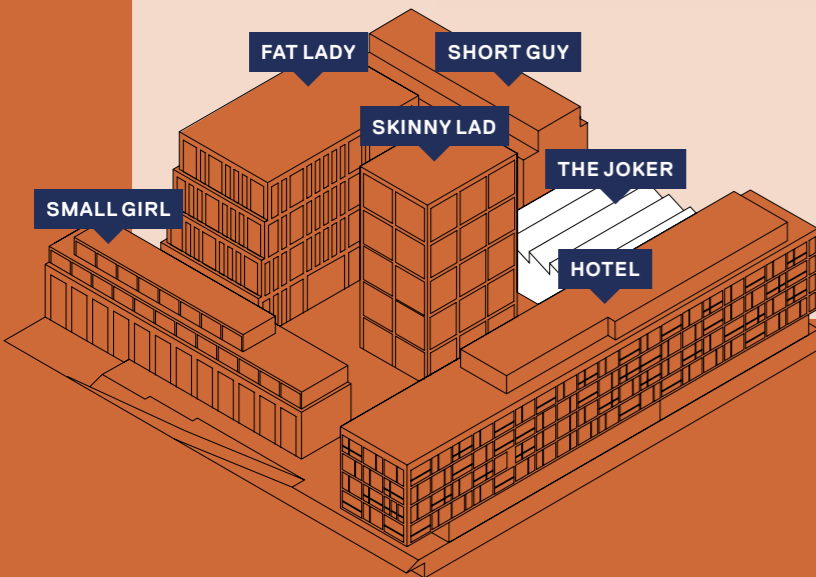
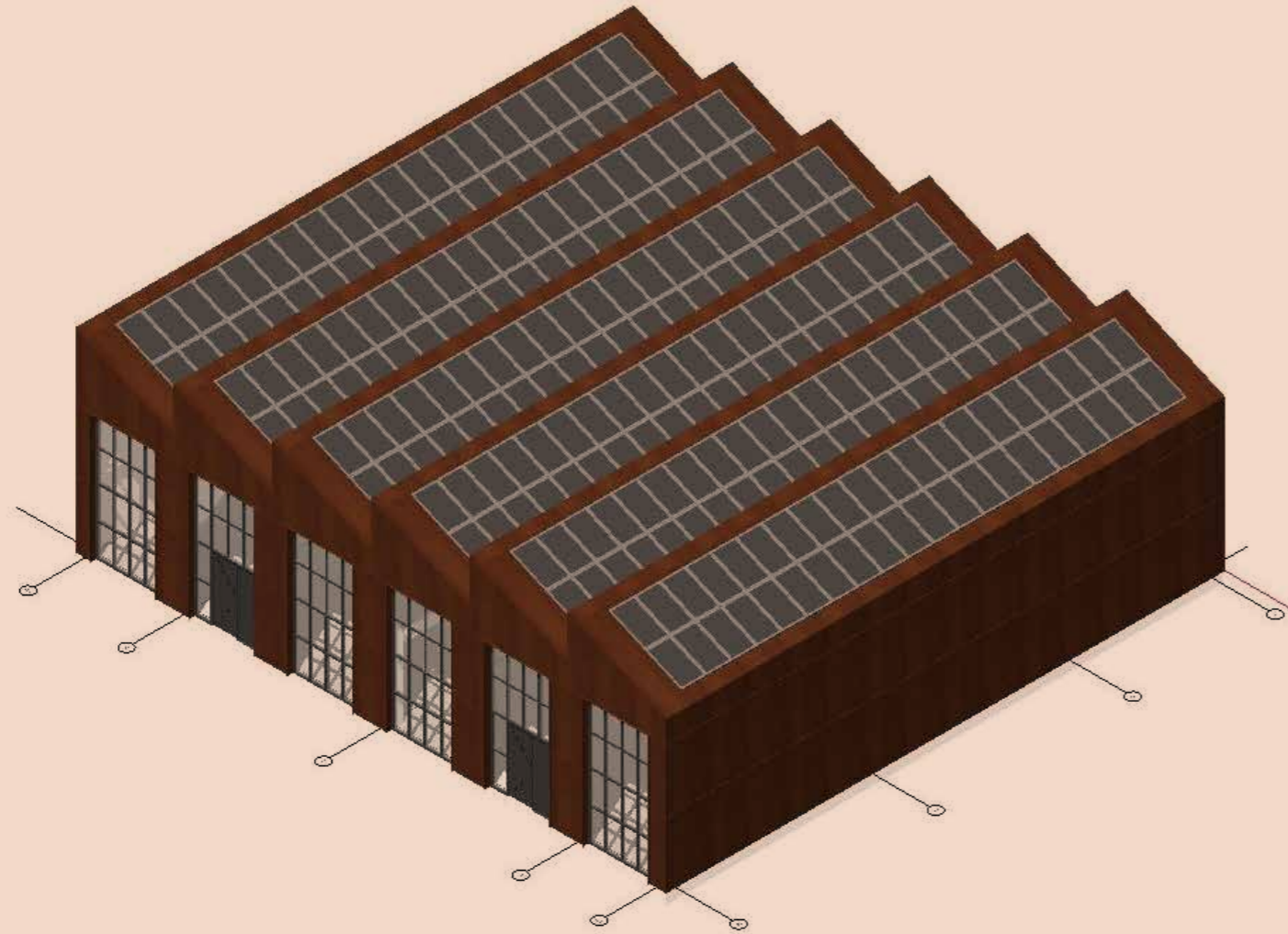
Buiksloterham

Het karakter van Noord is nét even anders dan de rest van de stad, maar tegelijkertijd onverdond Amsterdams. Binnen Noord is Buiksloterham een bruisende, ondernemende plek waar ontzettend veel innovatie plaatsvindt op gebied van wonen, werken, duurzaamheid, architectuur, cultuur en recreatie. Creatieve, ondernemende geesten uit alle delen van de stad en de wereld voelen zich aangetrokken tot de spannende combinatie van onconventioneel wonen, industriële bedrijvigheid, no-nonsense restaurants en coole hang-outs. Noord is populairder dan ooit.



Hotspots in de buurt

- 1 Restaurant Bacalar
- 2 Bar Boeket
- 3 Café de Ceuvel
- 4 Eye Filmmuseum
- 5 A'DAM Toren
- 6 Café Modern
- 7 Fromagerie Kef
- 8 Restaurant Stork
- 9 Restaurant Klaproos



Commerciële ruimte
JOKER

- ◆ Vrij indeelbare ruimte (bestemming kantoor/commercieel)
- ◆ Beschikbaar 1.102 m²
- ◆ Huur, casco basis
- ◆ Oplevering Q2/Q3 2023 (naar verwachting)

JOKER unit 4, 1.102 m²

Souterrain	258 m ²
Begane grond	510 m ²
1e verdieping	334 m ²

Parkeerplaats in overdekte garage

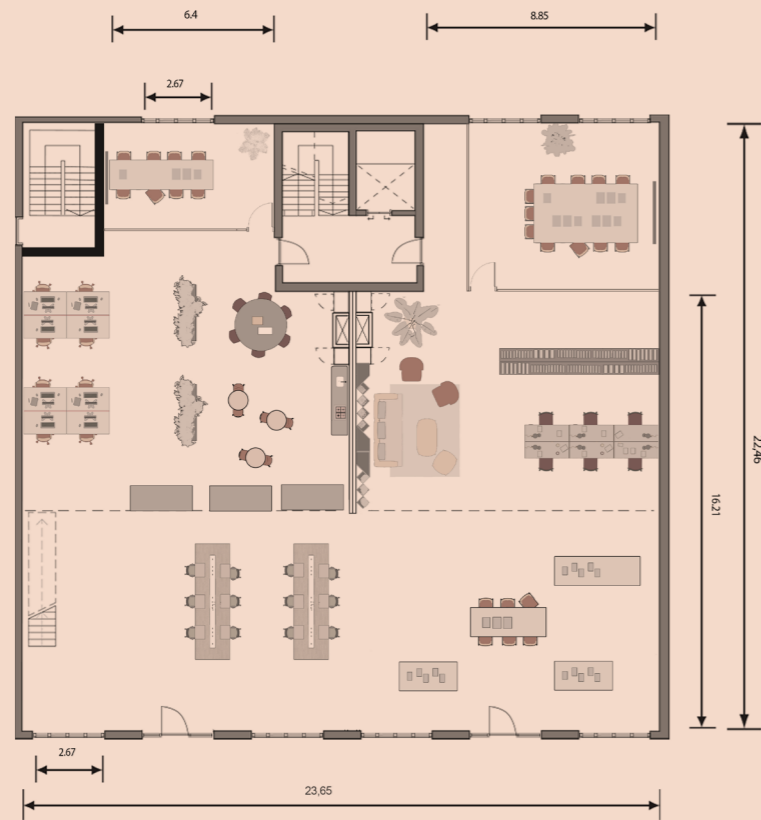
Separaat te huur



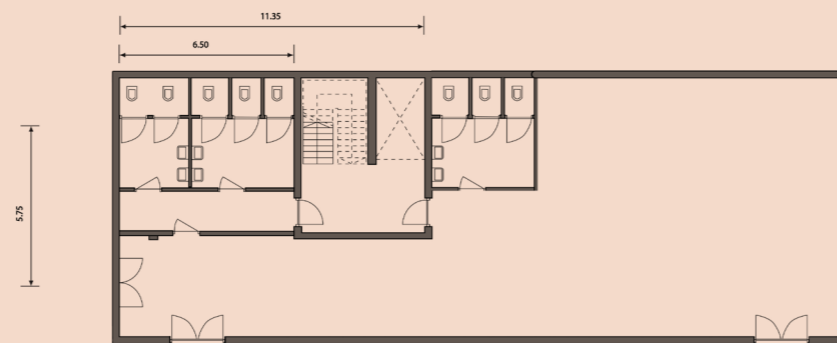




Begane grond
510 m²



Eerste verdieping
334 m²



Souterrain
258 m²

Commerciële ruimte
JOKER, 1.102 m² - VVO

Het betreft een inspiratieplattegrond, de indeling kan afwijken van de verkooptekening. Maatvoering is indicatief en kan aan geringe afwijkingen onderhevig zijn.



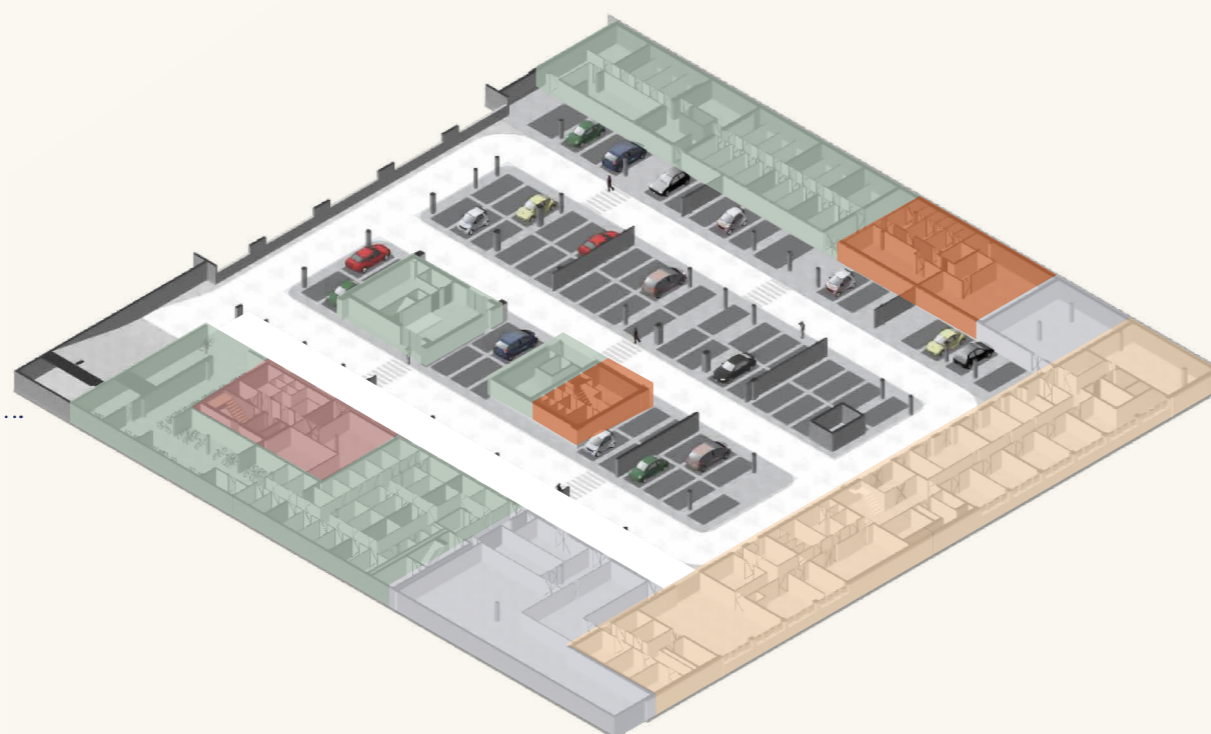
Duurzaam stadstaatje

- ◆ Slimme circulaire, biobased hub
- ◆ Eigen energie door middel van zonnepanelen en warmte-koudeopslag. Energie die via het Smart Grid, een slim elektriciteits-systeem, onderling kan worden uitgewisseld en worden opgeslagen in de batterij van Republica.
- ◆ De keukens van de horeca krijgen vermalers voor GF afval en worden aangesloten op de bio-raffinaderij van waternet, die het afval en afvoerwater omzetten in biogas.
- ◆ Doordat je deelt in de opbrengst van de PV panelen op het dak, geniet je maandelijks van een gunstiger elektra tarief.



Zuidoost gevel Short Guy

Ingang parkeergarage



- Residentieel
- Hotel
- Commercieel
- Café
- Techniek

**Republica goes
'underground'**

In Republica is alle logistiek onder de grond weggewerkt: de bergingen, parkeren (ook voor de elektrische auto, elektrische laadpalen zijn aanwezig), een fietsenstalling. Ook alle technische zaken, zoals de Smart Grid en de buurtbatterij, de vermalers van de horecakeukens en de aansluiting daarvan op de bioraffinaderij van Waternet. Een architectonisch en technisch hoogstandje waar we trots op zijn. Hierdoor zijn de pleinen en straatjes en de plinten van de gebouwen veel aantrekkelijker en is er meer ruimte voor toevallige ontmoetingen en alle leuke dingen in het leven.

**Parkeerplaats in
overdekte garage**

Separaat te huur



Key takeaways

JOKER, 1.102 m² - VVO

- ◆ Vrij indeelbare ruimte (bestemming kantoor/commercieel)
- ◆ Aantrekkelijke ontwikkeling in Amsterdam-Noord
- ◆ Oplevering Q2/Q3 2023 (naar verwachting)
- ◆ Parkeerplaatsen in de garage separaat te huur

Interesse?

Maarten van Gurp
 DRS Makelaars
 (020) 640 52 52
 maarten@drs.eu
 info@drs.eu



**NEW NORTH
 STATE OF MIND**

Disclaimer Deze brochure is geen contractstuk. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenoemde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een goed idee van het ontwerp en het beoogde resultaat te geven. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de getoonde impressies in deze brochure. In de impressies kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt. In de brochure afgebeelde uitzichten geven een indicatie van de weidsheid van het uitzicht, maar kunnen niet gezien worden als een directe afspiegeling van de werkelijke situatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimtes. In de verkooptekeningen staan de precieze maten.

